

Утверждаю: Председатель ТСЖ "Сириус"  
М. В. Микрюкова  
15.02.2021 г.



**Финансовый отчёт ТСЖ "Сириус" за 2020 год.**

Раздел/ст рока	Показатель		
1	2	3	4
	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>185 558,99</b>	
	Остаток долга на 01.01.2020г.(основной счёт)	2 646 993,19	
	Полное начисление за 2020 год.	11 680 227,90	
	Система "Город" 1.5% от начислений, взимается	<b>193 843,62</b>	
	Остаток долга на 01.01.2021 г.(основной счёт)	2 622 118,94	
<b>1. Доходы</b>			<b>Источник поступления</b>
1,1	Поступления по начислениям (с учётом комиссии)	<b>11 598 050,51</b>	Поступления от собственников помещений
1.1.2.	Водоснабжение и водоотведение (ХВС) ОДН	47 259,03	
1.1.3.	Электроэнергия ОДН	636 934,64	
1.1.4.	ЖКХ	10 157 804,28	
1.1.5.	Обслуживание специального счёта в фонде	354 230,38	
1.1.6.	Видеонаблюдение	401 822,18	
1,2	Членские взносы	0,00	
1,3	Балансодержатель ЦН	<b>226 176,60</b>	
1,4	Доходы от использования общего имущества	<b>94 330,00</b>	Поступления от арендаторов
<b>Итого по разделу 1:</b>		<b>11 918 557,11</b>	
<b>2. Расходы</b>			<b>Способ покрытия затрат</b>
2,1	Работы по ремонту общего имущества	1 178 750,00	Из поступлений от собственников помещений
2,2	Работы по тех. Обслуживанию общего имущества	4 081 520,51	
2,3	Материальные расходы	841 713,33	
2,4	Расходы по содержанию офиса	544 947,09	
2,5	Расходы ТСЖ	158 552,00	
2,6	Оплата труда и налоги ФОТ, Доход/расход	4 447 227,07	
2,7	Оплаты в РСО	611 325,19	
<b>Итого по разделу 2:</b>		<b>11 864 035,19</b>	
<b>3. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>		<b>240 080,91</b>	

Приложение №1 к финансовому отчёту ТСЖ "Сириус" за 2020 год.

№п/п	Статья расходов	Сумма. Руб.
<b>1</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества</b>	
1,1	Косметический ремонт	1 178 750,00
<b>Итого:</b>		<b>1 178 750,00</b>
<b>2</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям</b>	
2,1	Водоснабжение ОДН	94 716,62
2,2	Электроэнергия ОДН	516 608,57
<b>3</b>	<b>Работы по тех. Обслуживанию общего имущества</b>	
3,1	Тех. Обслуживание лифтов	1 092 313,52
3,2	Освидетельствование лифтов (+страхование лифтов)	47 700,00
3,3	Обслуживание тепловых узлов	
3,4	Обслуживание общедомовых приборов	71 586,37
3,5	Обслуживание пожарной сигнализации	68 900,00
3,6	Поверка измерительных приборов	42 430,00
3,7	Дезинфекция, десинсекция, детаризация	42 840,00
3,8	Спец.техника для обслуживания придомовой территории	43 400,00
3,9	Аварийно диспетчерская служба	100 162,00
3,10	Обслуживание видеонаблюдения	312 188,62
3,11	услуги обслуживания МКД на основании договора №10/2020	2 260 000,00
<b>Итого:</b>		<b>4 081 520,51</b>
<b>4</b>	<b>Материальные расходы</b>	
4,1	Спецодежда	
4,2	Инструменты и слесарное оборудование	9 396,00
4,3	Расходные материалы:	
4.3.1	по уборке и инвентарь (для уборщиц и дворника)	23 001,00
4.3.2	к оргтехнике	14 529,00
4.3.3	для электрика	26 678,00
4.3.4	для сантехника	57 421,10
4.3.5	для разнорабочего	38 279,08
4,4	ГСМ авто	77 846,13
4.4.1.	ГСМ техника	3 560,02
4,5	Канцтовары	22 737,00
4,6	Техника	7 413,00
4,7	Благоустройство придомовой и домовой территории	560 853,00
<b>Итого:</b>		<b>841 713,33</b>
<b>5</b>	<b>Расходы по содержанию офиса</b>	
5,1	Аренда	48 600,00
5,2	Аренда автотранспорта	54 930,00
5,3	Програмное обеспечение по ЦН	381 937,09
5,4	Оргтехника	39 522,00
5,5	Телефон	
5,6	Имущество и ремонт офиса	19 958,00
<b>Итого:</b>		<b>544 947,09</b>
<b>6</b>	<b>Расходы ТСЖ</b>	
6,1	Юридические и судебные	28 000,00
6,1	Сервис о проведении ОСС (росквартал)	21 770,00
6,2	Услуги бухгалтерии по начислению з/п и отчеты	50 150,00
6,3	Обслуживание расчетного счета	41 132,00
6,4	Изготовление ключей	2 500,00

6,5	Праздничные мероприятия	15 000,00
<b>Итого:</b>		<b>158 552,00</b>
<b>7</b>	<b>Оплата труда и налоги ФОТ, Доход/расход</b>	
7,1	Оплата труда сотрудникам ТСЖ	2 907 356,28
7,7	Налоги	1 539 870,79
<b>Итого:</b>		<b>4 447 227,07</b>






**Итого расходов:**

**11 864 035,19**

Согласованно:

Ревизионная комиссия:

Совет правления:

  
 С.А.Грибанова  
  
 И.А. Приставка  
  
 Я.С. Краснокутская  
  
 А.Д. Чирков  
  
 В.В. Абабков