

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д. 2**

№ «4» от «23» марта 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСЖ "СИРИУС" ОГРН 1177456083485.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5671,6** (пять тысяч шестьсот семьдесят одна целая шесть десятых) кв. м., что составляет **52,28** (пятьдесят две целых двадцать восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 112 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10848,3** (десять тысяч восемьсот сорок восемь целых три десятых) кв.м., что равняется 10848,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 218** (двести восемнадцать) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.
2. Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24
3. Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2020 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2021 год
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2021 год в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.
6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области, в течении действия соответствующего периода.
7. Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Морозову Наталью Владимировну, пр. Краснопольский, 15-77 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.
8. Избрание членами Правления ТСЖ "Сириус" следующих лиц:
 - 4.1. Микрюкова Мария Владимировна пр. Краснопольский 17-52 собственник;
 - 4.2. Краснокутская Яна Сергеевна пр. Краснопольский 15-85 собственник;
 - 4.3. Чирков Андрей Данилович пр. Краснопольский 17-49 собственник;
 - 4.4. Абабков Виктор Владимирович ул. Скульптора Головницкого 8-83.
9. Избрание членами ревизионной комиссии ТСЖ "Сириус" следующих лиц:
 - 5.1. Грибанова Светлана Александровна ул. Скульптора Головницкого 8-45 собственник;
 - 5.2. Приставка Игорь Аннатьевич ул. Скульптора Головницкого 8-47 собственник.
10. Утвердить установку оборудования для воркаута на площадке домов: № 15 пр. Краснопольский, № 2 ул. Скульптора Головницкого.
11. Утвердить замену входных групп на алюминиевые металлоконструкции с остеклением.
12. Утвердить установку домофонной системы бесконтактного входа в подъезды.
13. Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» февраля 2021 года в 18:00** по адресу: Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д. 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 «25» февраля 2021 года по 17:00 «22» марта 2021 года** по адресу: г Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д 8, кв 43.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну собственника помещения кв. 52, пр. Краснопольский, д. 17</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну.</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15 кв 85, Трошину Елену Александровну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15а кв 24.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошину Елену Александровну собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2020 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2020 год.</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2021 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2021 год</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2021 год</p>	<p>ЗА 5536,8 кв.м. – 97,623 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,8 кв.м. – 2,377 %</p>
5	<p>Установить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2021 год в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2021 год в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2021 год в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p>	
6	<p>Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области, в течении действия соответствующего периода.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области, в течении действия соответствующего периода.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области, в течении действия соответствующего периода.</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Морозову Наталью Владимировну, пр. Краснопольский, 15-77 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исключение из Правления ТСЖ "Сириус" Морозову Наталью Владимировну, пр. Краснопольский, 15-77 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.</p> <p>РЕШИЛИ: Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Морозову Наталью Владимировну, пр. Краснопольский, 15-77 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>Избрание членами Правления ТСЖ "Сириус" следующих лиц:</p> <p>4.1. Микрюкова Мария Владимировна пр. Краснопольский 17-52 собственник; 4.2. Краснокутская Яна Сергеевна пр. Краснопольский 15-85 собственник; 4.3. Чирков Андрей Данилович пр. Краснопольский 17-49 собственник; 4.4. Абабков Виктор Владимирович ул. Скульптора Головницкого 8-83.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членами Правления ТСЖ "Сириус" следующих лиц:</p> <p>4.1. Микрюкова Мария Владимировна пр. Краснопольский 17-52 собственник; 4.2. Краснокутская Яна Сергеевна пр. Краснопольский 15-85 собственник; 4.3. Чирков Андрей Данилович пр. Краснопольский 17-49 собственник; 4.4. Абабков Виктор Владимирович ул. Скульптора Головницкого 8-83.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членами Правления ТСЖ "Сириус" следующих лиц:</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>4.1. Микрюкова Мария Владимировна пр. Краснопольский 17-52 собственник; 4.2. Краснокутская Яна Сергеевна пр. Краснопольский 15-85 собственник; 4.3. Чирков Андрей Данилович пр. Краснопольский 17-49 собственник; 4.4. Абабков Виктор Владимирович ул. Скульптора Головницкого 8-83.</p>	
9	<p>Избрание членами ревизионной комиссии ТСЖ "Сириус" следующих лиц: 5.1. Грибанова Светлана Александровна ул. Скульптора Головницкого 8-45 собственник; 5.2. Приставка Игорь Аннатъльевич ул. Скульптора Головницкого 8-47 собственник.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членами ревизионной комиссии ТСЖ "Сириус" следующих лиц: 5.1. Грибанова Светлана Александровна ул. Скульптора Головницкого 8-45 собственник; 5.2. Приставка Игорь Аннатъльевич ул. Скульптора Головницкого 8-47 собственник.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ "Сириус" следующих лиц: 5.1. Грибанова Светлана Александровна ул. Скульптора Головницкого 8-45 собственник; 5.2. Приставка Игорь Аннатъльевич ул. Скульптора Головницкого 8-47 собственник.</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>Утвердить установку оборудования для воркаута на площадке домов: № 15 пр. Краснопольский, № 2 ул. Скульптора Головницкого.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку оборудования для воркаута на площадке домов: № 15 пр. Краснопольский, № 2 ул. Скульптора Головницкого.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить установку оборудования для воркаута на площадке домов: № 15 пр. Краснопольский, № 2 ул. Скульптора Головницкого.</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>Утвердить замену входных групп на алюминиевые металлоконструкции с остеклением.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить замену входных групп на алюминиевые металлоконструкции с остеклением.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить замену входных групп на алюминиевые металлоконструкции с остеклением.</p>	<p>ЗА 5515,1 кв.м. – 97,241 %</p> <p>ПРОТИВ 156,5 кв.м. – 2,759 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p>Утвердить установку домофонной системы бесконтактного входа в подъезды.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку домофонной системы бесконтактного входа в подъезды.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить установку домофонной системы бесконтактного входа в подъезды.</p>	<p>ЗА 5437,3 кв.м. – 95,869 %</p> <p>ПРОТИВ 234,3 кв.м. – 4,131 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p>Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 5671,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

Микрюкову Марию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания -ТСЖ "Сириус" (г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д.8, кв.43).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 19 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 112 штук на ____ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, 43 (ГЖИ Челябинской области)..

Председатель общего собрания собственников

М. В. Микрюкова

«23» марта 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Я.С. Краснокутская

«23» марта 2021 года

Е.А. Трошина

«23» марта 2021 года

Решения собственников помещений в МКД в количестве 112 штук на 113 листах.

Администратор общего собрания собственников

Смирнов, М.В. Смирникова