

«УТВЕРЖДЕНА»
Общим собранием от «*15*» *мая* 2021 г

Смета доходов и расходов
ТСЖ "Сириус"
на 2021 год



Раздел/ строка	Показатель	Сумма, руб.	Расшифровка
1	2	3	4
1. Доходы			Источник поступления
1,1	Членские взносы	0,00	
1,2	Доходы от использования общего имущества		
Итого по разделу 1:		0,00	
2. Расходы			Способ покрытия затрат
2,1	Платежи за водоснабжение и подогрев воды (ГВС, ХВС, Водоотведение) ОДН	47 259,03	Доходы (раздел 1)
2,2	Электроснабжение ОДН	670 000,00	
2,4	Работы по тех. Обслуживанию общего имущества	8 996 000,00	
2,5	Благоустройство придомовой и домовой территории	337 678,41	
2,7	Расходы по содержанию офиса	620 800,00	
2,8	Расходы ТСЖ	395 400,00	
2,9	Оплата труда и налоги ФОТ, Доход/расход	172 000,00	
2,1	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	0,00	
Итого по разделу 2:		11 239 137,44	
3. Предельный размер обязательных платежей			
3,1	Техническое обслуживание с 1 м2	23,71	10 718 437,44
3,2	Видеонаблюдение	50,00	480 000,00
3,3	Обслуживание спецсчёта по кап.ремонту	10,00%	40 700,00
3,4	Целевой взнос в резервный фонд	0,00	0,00
3,5	Антенна		Согласно счетам ресурсоснабжающей организации
3,6	Видеодомофоны		
3,7	Электроснабжение		
3,8	Водоснабжение, водоотведение		
Остаток по смете 2020 г., при 100;% оплате			0,00

*Расшифровка расходов приведена в Приложении № 1.

Приложение № 1
к смете доходов и расходов ТСЖ «Сириус» на 2021 год

№п/п	Статья расходов	Сумма. Руб.
1	Платежи за водоснабжение и подогрев воды (ГВС, ХВС, Водоотведение) ОДН	47 259,03
2	Электроснабжение ОДН	670 000,00
3	Работы по тех. Обслуживанию общего имущества	
3,1	Тех. Обслуживание лифтов	900 000,00
3,2	Освидетельствование лифтов (+страхование лифтов)	40 000,00
3,3	Обслуживание пожарной сигнализации	36 000,00
3,4	Аварийно диспетчерская служба	100 000,00
3,5	Обслуживание видеонаблюдения	480 000,00
3,6	услуги обслуживания МКД на основании договора №10/2020	7 440 000,00
Итого:		8 996 000,00
4	Благоустройство придомовой и домовой территории	337 678,41
Итого:		337 678,41
5	Расходы по содержанию офиса	
5,1	Аренда	64 800,00
5,2	Програмное обеспечение по ЦН	500 000,00
5,3	Оргтехника	20 000,00
5,4	Телефон	36 000,00
5,5	Имущество и ремонт офиса	0,00
Итого:		620 800,00
6	Расходы ТСЖ	
6,1	Юридические и судебные	300 000,00
6,1	Сервис о проведении ОСС (росквартал)	30 000,00
6,2	Услуги бухгалтерии по начислению з/п и отчеты	29 400,00
6,3	Обслуживание расчетного счета	36 000,00
Итого:		395 400,00
7	Оплата труда и налоги ФОТ, Доход/расход	
7,1	Оплата труда сотрудникам ТСЖ	120 000,00
7,7	Налоги	52 000,00
Итого:		172 000,00

Итого расходов:

11 239 137,44