

«УТВЕРЖДЕНА»
Общим собранием от «17» 2022 г.



Смета доходов и расходов
ТСЖ "Сириус"
на 2022 год

Раздел/ строка	Показатель	Сумма, руб.	Расшифровка
1	2	3	4
1. Доходы			
			Источник поступления
1,1	Членские взносы	0,00	
1,2	Доходы от использования общего имущества		
Итого по разделу 1:		0,00	
2. Расходы			
			Способ покрытия затрат
2,1	Платежи за водоснабжение и подогрев воды (ГВС, ХВС, Водоотведение) ОДН	50 000,00	Доходы (раздел 1)
2,2	Электроснабжение ОДН	700 000,00	
2,4	Работы по тех. Обслуживанию общего имущества	1 461 517,76	
2,5	Услуги обслуживания МКД на основании договора №10/2020 с ООО "Приоритет"	8 540 000,00	
2,7	Расходы по содержанию офиса	84 800,00	
2,8	Расходы ТСЖ	919 400,00	
2,9	Оплата труда и налоги ФОТ	220 000,00	
2,1	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	0,00	
Итого по разделу 2:		11 975 717,76	
3. Предельный размер обязательных платежей			
3,1	Техническое обслуживание с 1 м2	24,58	11 111 733,12
3,2	Видеонаблюдение	50,00	407 400,00
3,3	Обслуживание спецсчёта по кап.ремонту	10,00%	456 584,64
3,4	Целевой взнос в резервный фонд	0,00	0,00
3,5	Антенна		Согласно счетам ресурсоснабжающей организации
3,6	Видеодомофоны		
3,7	Электроснабжение		
3,8	Водоснабжение, водоотведение		
Остаток по смете 2022 г., при 100;% оплате			0,00

*Расшифровка расходов приведена в Приложении № 1.

Приложение № 1
к смете доходов и расходов ТСЖ «Сириус» на 2022 год

№п/п	Статья расходов	Сумма. Руб.
1	Платежи за водоснабжение и подогрев воды (ГВС, ХВС, Водоотведение) ОДН	50 000,00
2	Электроснабжение ОДН	700 000,00
3	Работы по тех. Обслуживанию общего имущества	
3,1	Тех. Обслуживание лифтов	836 417,76
3,2	Освидетельствование лифтов (+страхование лифтов)	35 300,00
3,3	Обслуживание пожарной сигнализации	32 400,00
3,4	Аварийно диспетчерская служба	150 000,00
3,5	Обслуживание видеонаблюдения	407 400,00
Итого:		1 461 517,76
4	Материальные расходы	
4,1	Услуги обслуживания МКД на основании договора №10/2020 с ООО "Приоритет"	8 540 000,00
Итого:		8 540 000,00
5	Расходы по содержанию офиса	
5,1	Аренда	64 800,00
5,3	Оргтехника	20 000,00
5,5	Имущество и ремонт офиса	0,00
Итого:		84 800,00
6	Расходы ТСЖ	
6,1	Юридические и судебные	340 000,00
6,1	Сервис о проведении ОСС (роквартал)	30 000,00
6,2	Услуги бухгалтерии по начислению з/п и отчеты	29 400,00
6,3	Обслуживание расчетного счета	20 000,00
6,4	Программное обеспечение по ЦН	500 000,00
Итого:		919 400,00
7	Оплата труда и налоги ФОТ	
7,1	Оплата труда сотрудникам ТСЖ	150 000,00
7,7	Налоги	70 000,00
Итого:		220 000,00

Итого расходов:

11 975 717,76

Утверждаю: Председатель ТСЖ "Сириус"
М. В. Микрюкова
15.02.2022 г.



Финансовый отчёт ТСЖ "Сириус" за 2021 год.

Раздел/строка	Показатель		
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	240 080,91	
	Остаток долга на 01.01.2021 г.(основной счёт)	2 622 118,94	
	Полное начисление за 2021 год.	12 345 910,78	
	Система "Город" 1.5% от начислений, взимается	185 632,26	
	Остаток долга на 01.01.2022 г.(основной счёт)	3 283 752,12	
1.	Доходы		Источник поступления
1,1	Поступления по начислениям (с учётом комиссии)	11 684 277,60	Поступления от собственников помещений
1.1.2.	Водоснабжение и водоотведение (ХВС) ОДН	39 306,05	
1.1.3.	Электроэнергия ОДН	638 365,84	
1.1.4.	ЖКХ	10 211 276,59	
1.1.5.	Обслуживание специального счёта в фонде	352 185,18	
1.1.6.	Видеонаблюдение	443 143,94	
1,2	Членские взносы	0,00	
1,3	Балансодержатель ЦН	185 654,00	
1,4	Доходы от использования общего имущества	95 160,00	Поступления от арендаторов
Итого по разделу 1:		11 965 091,60	
2.	Расходы		Способ покрытия затрат
2,1	Работы по ремонту общего имущества	0,00	Из поступлений от собственников помещений
2,2	Оплата ресурсоснабжающим организациям	677 671,89	
2,3	Работы по тех. Обслуживанию общего имущества	1 337 739,74	
2,4	Материальные расходы	8 540 000,00	
2,5	Расходы по содержанию офиса	75 240,00	
2,6	Расходы ТСЖ	666 181,43	
2,7	Оплата труда и налоги ФОТ, Доход/расход	218 222,49	
Итого по разделу 2:		11 515 055,55	
3.	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	690 116,96	

Финансовый отчет за 2021 год

№п/п	Показатель	Сумма. Руб.
1	Работы по ремонту общего имущества	
1,1	Косметический ремонт	
Итого:		0
2	Оплата ресурсоснабжающим организациям	
2,1	Водоснабжение ОДН	39 306,05
2,2	Электроэнергия ОДН	638 365,84
3	Работы по тех. Обслуживанию общего имущества	
3,1	Тех. Обслуживание лифтов	719 674,00
3,2	Освидетельствование лифтов (+страхование лифтов)	35300
3,3	Обслуживание тепловых узлов	
3,4	Обслуживание общедомовых приборов	
3,5	Обслуживание пожарной сигнализации	32400
3,6	Поверка измерительных приборов	
3,7	Дезинфекция, десинсекция, детаризация	
3,8	Спец.техника для обслуживания придомовой территории	
3,9	Аварийно диспетчерская служба	107 221,80
3,10	Обслуживание видеонаблюдения	443 143,94
Итого:		1 337 739,74
4	Материальные расходы	
4,1	ООО "Приоритет", услуги на основании договора №10/2020	8 540 000,00
Итого:		8 540 000,00
5	Расходы по содержанию офиса	
5,1	Аренда	64800
5,2	Аренда автотранспорта	10440
5,3	Оргтехника	
5,4	Телефон	
5,5	Имущество и ремонт офиса	
Итого:		75 240,00
6	Расходы ТСЖ	
6,1	Сервис о проведении ОСС (росквартал)	
6,2	Услуги бухгалтерии по начислению з/п и отчеты	20 850,00
6,3	Обслуживание расчетного счета	17 972,00
6,4	Изготовление ключей	
6,5	Праздничные мероприятия	
6,6	Юридические услуги (взыскания)	191927,8
6,7	Програмное обеспечение по ЦН	435 431,63
Итого:		666 181,43
7	Оплата труда и налоги ФОТ, Доход/расход	
7,1	Оплата труда сотрудникам ТСЖ	149 231,66
7,2	НДФЛ по з/п	24 404,00
7,3	ПФР по з/п	31 237,87
7,4	ФСС, несч.случаи по з/п	313,48
7,5	ФОМС по з/п	8 302,25
7,6	ФСС по з/п	4733,23
7,7	Налог Доход-Расход	
Итого:		218 222,49
Сумма:		11 515 055,55